



Ορθή επανάληψη ως προς τα υπογραμμισμένα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου Ι

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες:

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Χίο σήμερα 5 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Παντελής Πιπινιάς του Γεωργίου με Α.Φ.Μ.: 049947270, Δ.Ο.Υ.: Χίου που εκπροσωπεί την εταιρία «Υιού Γεωργίου Πιπινιά Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 800313485, Δ.Ο.Υ.: Χίου με αντικείμενο δραστηριότητας: Χονδρικό Εμπόριο Ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής, Διεύθ.: Αριστέας 38 Χίος, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/489557/24-10-2025 (Ορθή επανάληψη 26-01-2026) με ΑΔΑΜ: 26AWRD018388566 και ΑΔΑ: Ψ0ΜΙ46ΝΚΟΤ-ΛΩ9 εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, που εφεξής θα καλείται Ανάδοχος, σύμφωνα με την προσφορά του, την προμήθεια οικοδομικής και βιομηχανικής ξυλείας, στο πλαίσιο του υποέργου 1 «Αποκατάσταση και ανάδειξη των χερσαίων τειχών του Κάστρου Χίου (από τη Δυτική Πύλη έως τον Προμαχώνα Zeno)», με κωδικό αριθμό Πράξης: 2024ΕΠ08870027 της ΣΑΕΠ0887 και με κωδικό ΟΠΣ 6011256 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια οικοδομικής και βιομηχανικής ξυλείας (CPV: 44220000-8, Είδη ξυλουργικής για χρήση σε οικοδομικές εργασίες).



**Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**



Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη προμήθεια θα είναι έως του ποσού των δέκα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (16.885,21 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 17%, ή δέκα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός ευρώ και ογδόντα λεπτών (14.431,80 €) μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις της ενταγμένης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) της ΣΑΕΠ0887 Πράξης με κωδικό 2024ΕΠ08870027 και MIS6011256, που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, με τίτλο «Αποκατάσταση και ανάδειξη των χερσαίων τειχών του Κάστρου Χίου (από τη Δυτική Πύλη έως τον Προμαχώνα Zeno)».

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος σύμφωνα με την προσφορά του για την προμήθεια οικοδομικής και βιομηχανικής ξυλείας, στο πλαίσιο του υποέργου 1 «Αποκατάσταση και ανάδειξη των χερσαίων τειχών του Κάστρου Χίου (από τη Δυτική Πύλη έως τον Προμαχώνα Zeno)».

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά η προμήθεια:

A/A	ΕΙΔΗ	ΜΟΝΑΔ Α ΜΕΤΡΗΣ ΗΣ	ΕΚΤΙΜΩ ΜΕ-ΝΗ ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ ΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 17%	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 17%
1.	Μαδέρια σκαλωσιάς από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Αυστρίας Α' ποιότητας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,25μ. x 0,05μ.	Τεμάχιο	300	23,94	7.182,00
2.	Μαδέρια σκαλωσιάς από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Αυστρίας Α' ποιότητας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,30μ. x 0,05μ.	Τεμάχιο	20	30,76	615,20
3.	Μαδέρια σκαλωσιάς από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Αυστρίας Α'	Τεμάχιο	25	19,65	491,25



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	ποιότητας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,20μ. x 0,05μ.				
4.	Τάβλες από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Σουηδίας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,12μ. x 0,025μ.	Τεμάχιο	150	6,25	937,50
5.	Τάβλες από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Σουηδίας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,10μ. x 0,025μ.	Τεμάχιο	50	5,38	269,00
6.	Λατάκια από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Σουηδίας ή Ουγγαρίας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 3,90μ. x 0,08μ. x 0,08μ.	Τεμάχιο	150	13,85	2.077,50
7.	Καδρόνια από ξυλεία ξηραντήριου από ελάτη Σουηδίας ή Ουγγαρίας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 4,00μ. x 0,005μ. x 0,005μ.	Τεμάχιο	20	5,10	102,00
8..	Κόντρα πλακέ θαλάσσης από ξυλεία ξηραντήριου από σημύδα Ρωσίας για εξωτερική χρήση διαστάσεων 2,50μ. x 1,25μ. x 0,02μ.	Τεμάχιο	5	85,47	427,35
9.	Μπετοφόρμ τύπου Σημύδας Ρωσίας (ξυλεία τύπου κόντρα πλακέ με έγχρωμο φιλμ δύο όψεων) διαστάσεων 2,50μ. x 1,25 x 0,021μ.	Τεμάχιο	10	94,00	940,00
10..	Κόντρα πλακέ θαλάσσης				



	εύκαμπτο διαστάσεων 2,50μ. x 1,25μ. x 0,004μ.	Τεμάχιο	10	25,64	256,40
11.	OSB διαστάσεων 2,50μ. x 1,25μ. x 0,015μ.	Τεμάχιο	40	23,94	957,60
12.	Σκουρέτο διαστάσεων 4,0μ. x 0,22μ. x 0,012μ.	Τεμάχιο	30	5,87	176,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 17%					14.431,80
Φ.Π.Α. 17%					2.453,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 17%					16.885,21

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελεί τα ανωτέρω έως την λήξη του υποέργου 1, ήτοι και την 31η Δεκεμβρίου 2027 και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης.

Πιο συγκεκριμένα:

1. Οι τιμές θα είναι σε ευρώ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως σύμφωνα με το πρότυπο της οικονομικής προσφοράς.
2. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι της ολοκλήρωσης της δαπάνης.
3. Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
4. Οι τιμές ισχύουν έως τη λήξη της ανάθεσης.
5. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά με την παραλαβή μέρους των υπό προμήθεια ειδών και την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του Ν. 4782/2021.
6. Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς και παράδοσης της παραπάνω ξυλείας στον εργοταξιακό χώρο, στην Τάφρο του Κάστρου της Χίου, στην προέκταση της οδού Καρπασίας.
7. Η ξυλεία που προσκομίζεται στο έργο πρέπει να είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, χωρίς ελαττώματα. Σε αντίθετη περίπτωση το αναφερόμενο είδος θα απορριφθεί κατά την παραλαβή του.
8. Η προς προμήθεια ξυλεία θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, θα πληροί τις προϋποθέσεις των ισχυόντων κανονισμών και θα διαθέτει τη σήμανση CE. Επίσης, θα πρέπει να είναι απαλλαγμένη από κάθε πιθανό ελάττωμα (ρόζους, ρωγμές, σκισίματα, ανομοιομορφίες κ.α.). Πιο συγκεκριμένα:

Δεν θα πρέπει να έχει ρόζους ή στην περίπτωση που έχει να είναι μικροί και συνδεδεμένοι με την ξυλεία. Δεν θα πρέπει να έχει ρωγμές παράλληλες ή κάθετες στις ίνες. Δεν θα πρέπει να εμφανίζει κηλίδες ή στίγματα που προέρχονται από σήψη. Θα πρέπει να έχει ευθείες ίνες (ίσια νερά), λεπτές και πυκνές παράλληλα προς τη μεγάλη διάσταση του ξύλου. Θα πρέπει να είναι ξηρή και να παρουσιάζει ελαστικότητα χωρίς



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



να σπάζει. Θα πρέπει να είναι πλανισμένη. Σε αντίθετη περίπτωση το αναφερόμενο είδος θα απορριφθεί κατά την παραλαβή του.

9. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα χαρακτηριστικά των ειδών που προσφέρει είναι αληθή και ισχύουν για το σύνολο των ειδών. Σε αντίθετη περίπτωση το αναφερόμενο είδος θα απορριφθεί κατά την παραλαβή του.
10. Η επιμέτρηση των ειδών θα γίνει από την ομάδα επίβλεψης του έργου κατά την παραλαβή του.
11. Η υπηρεσία μπορεί να αναδιατάξει τις ποσότητες των ειδών μεταξύ τους στη διάρκεια του έργου, μέσα στο όριο του ποσού της ανάθεσης ή/και δύναται να μην εξαντλήσει όλο το ποσό της σύμβασης.
12. Η προσφορά ισχύει έως τη λήξη του υποέργου 1 (31/12/2027) και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης.
13. Η προμήθεια των παραπάνω υλικών θα γίνεται τμηματικά από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση των ποσοτήτων ή/και μέχρι τη λήξη του υποέργου 1 (31-12-2027) και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί βάσει ηλεκτρονικού τιμολογίου, το οποίο θα συνοδεύεται από τα αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, και αφού γίνει ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προσφερόμενων προμηθειών από την ομάδα επίβλεψης του υποέργου 1, και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορίας Αρχαιοτήτων Χίου εκάστου έτους.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά με την ολοκλήρωση τμήματος της προμήθειας και την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του ν. 4782/2021.

Πιο συγκεκριμένα, πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Τις νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών (4%) ή παροχή υπηρεσιών (8%) ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για την παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο ανάδοχος
Για την ΥΙΟΙ ΠΙΠΙΝΙΑ Ο.Ε.

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Παντελής Πιπινιάς



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

